



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 24. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026 i to:

- kčbr. 235/1 - tvornička postrojenja Čulinečka cesta, površine 15408 m<sup>2</sup> i kčbr. 235/4 – tvornička postrojenja Čulinečka cesta, površine 522 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 15930 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. ul. 5004 k.o. Resnik

II Kupac nekretnine EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 2.706.528,02 €<sup>1</sup> / 20.392.335,37 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 414441 i P2: 366854) kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V Određuje se brisanje prava i tereta na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-21878/16 od 12. svibnja 2016.,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-22483719 od 6. svibnja 2019.
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-1503/14 od 13. siječnja 2014.,
- brisanje zabilježbe upisanog prava zaloge za korist SIEMENS d.d., Zagreb,

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Ulica Vjekoslava Heinzela 70a, OIB: 12673471493 pod brojem Z-8722/11 od 21. veljače 2011.,

- brisanje zabilježbe upisanog prava zalogu za korist MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2a, OIB: 32802230502 pod brojem Z-41148/12=Z-55503/12 od 23. kolovoza 2012., sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč. I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 2. svibnja 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).

2. Zaključkom o prodaji od dana 30. rujna 2019., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 16. ožujka 2023. na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 3.030.116,84 €<sup>1</sup> / 22.830.415,33 kn ponudio je EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853.

4. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

5. Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

6. Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

7. Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

8. Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

9. Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

10. Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 24. ožujka 2023.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

**DNA:**

- Stečajnom upravitelju
- Kupcu EKO-BUHACA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853
- Razlučni vjerovnici:
- SIEMENS d.d., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 70a, OIB: 12673471493
- OD - MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC
- OGSZ – z.k. odjel nakon pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30856-ab3ae**

Kontrolni broj: **0a051-24c14-b843c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.